

Zadanie 1

Fazę przedinwestycyjną możemy podzielić na fazę wstępną i fazę przygotowawczą.

Faza wstępna

- identyfikacja możliwości
- określenie lokalizacji
- wstępna selekcja i wybór koncepcji
- projekt koncepcyjny obiektu
- ocena zamierzenia inwestycyjnego
- decyzja o kontynuowaniu lub zaprzestaniu

Faza przygotowawcza

- Zapewnienie nabycia nieruchomości
- Przygotowanie projektu i dokumentacji technicznej
- Ostateczna wersja biznesplanu
- Zapewnienie finansowania projektu
- Ostateczna decyzja o realizacji inwestycji

Zadanie 2

1. Cechy projektu
2. Personel zarządzający projektem
3. Podmiot podejmujący projekt
4. Osiągalność zasobów
5. Otoczenie projektu

Zadanie 3 a, d

Zadanie 4 a, b, c, d

Zadanie 5 b, c

Zadanie 6 b

Zadanie 7 d

Zadanie 8 b

Zadanie 9 b

Zadanie 10 a, c, d

Zadanie 11 d

Zadanie 12 b, d

Zadanie 13 b, c, e

Zadanie 14 a, b, d

Zadanie 15 a, b

Zadanie 16:

Zadanie	Uruchomienie	Planowanie	Realizacja	Kontrola	Zakończenie
Ewaluacja projektu i procesu					X
Przygotowanie harmonogramu		X			
Przygotowanie WBS		X			
Spotkanie zespołu projektowego (tzw. Kick-off meeting)			X		
Negocjacje i wybór dostawców			X		
Określenie celów projektu	X				
Wyznaczenie i zdefiniowanie kamieni milowych		X			
Zarządzanie zmianami projektu				X	
Estymacja kosztów projektu		X			
Wyznaczenie kierownika projektu	X				

Zadanie 17

1. Indywidualny charakter każdej budowy
2. Rozproszenie realizowanych budowli w terenie
3. Nieruchomość produktów budownictwa
4. Zależność od wpływów atmosferycznych
5. Znaczne rozmiary i duża masa obiektów budowlanych

Zadanie 18

Analiza rynku, ryzyka, konkurencji, lokalizacji, użytkowania