

Nr	Cecha	Stan cechy i opis
1	Lokalizacja	Bardzo korzystna (3) – położenie w centrum miasta, do 1 km
		Korzystna (2) – oddalenie od centrum 1-3 km
		Niekorzystna (1) – oddalenie od centrum ponad 3 km
2	Otoczenie	Bardzo korzystne (3) – duża odległość od ruchliwych ulic, ponad 300 m, bliskość terenów zielonych, parków, obiektów sportowo-rekreacyjnych
		Korzystne (2) – ruchliwa ulica w odległości od 150 do 300 m, występowanie terenów zielonych, parków i obiektów rekreacyjnych
		Niekorzystne (1) – bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej ulicy, gęsta zabudowa, brak terenów zielonych
3	Stan techniczny budynku	Bardzo dobry (3) – budynek wykonany w nowoczesnej technologii, wiek do 15 lat, nie wymaga remontów
		Dobry (2) – budynek wykonany w technologii tradycyjnej, systematycznie remontowany i konserwowany, wiek 15-30 lat, potrzebny bieżący remont polegający na drobnych naprawach
		Zły (1) – budynek wykonany w technologii tradycyjnej, lecz brak systematycznie prowadzonych prac remontowych i konserwatorskich, występują znaczne uszkodzenia i ubytki
4	Położenie lokalu w budynku	Bardzo dobre (3) – I lub II piętro
		Dobre (2) – III piętro
		Niekorzystne (1) – położone na parterze lub IV piętrze
5	Standard wykończenia	Wysoki (3) – lokal nie wymagający żadnego remontu
		Przeciętny (2) – lokal wymagający częściowego remontu
		Niski (1) – lokal wymagający generalnego remontu,